

# Der Wirtschaftsstandort Limbach-Oberfrohna

- im Zentrum der wirtschaftlich stärksten Region  
Sachsens -

## Kurzprofil



**Fakten, Zahlen, Informationen**

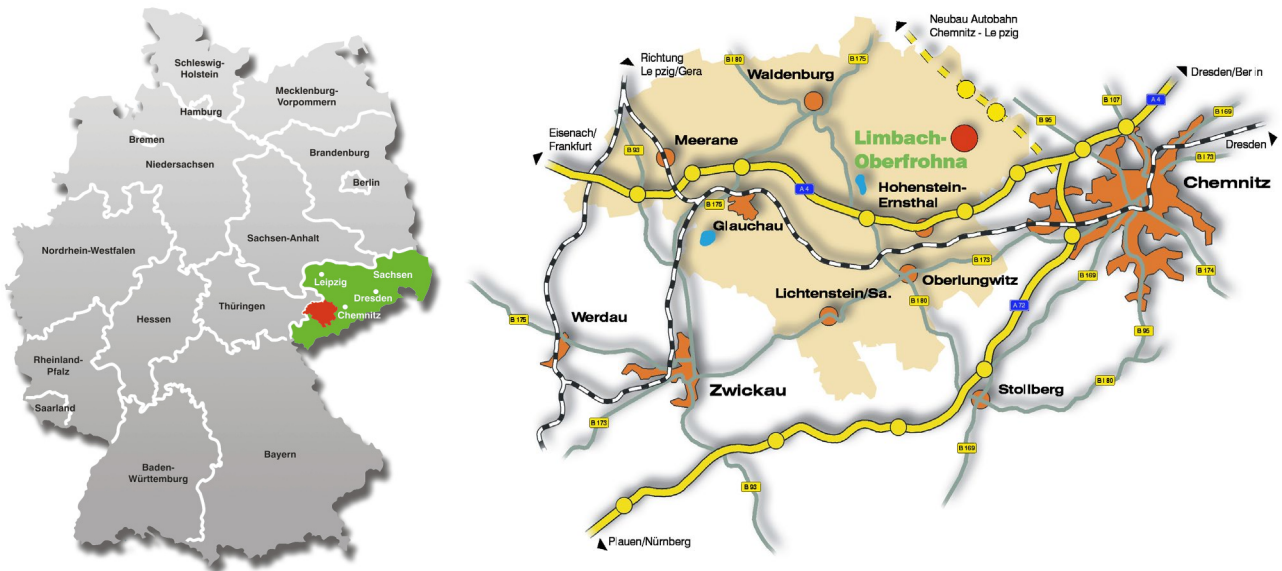
**2020**

## Gebiet und Bevölkerung (zum 31.12.2019)

- 50,21 km<sup>2</sup> Fläche • 23.895 Einwohner • 476 Einwohner je km<sup>2</sup> • 7 Stadtteile (Limbach, Oberfrohna, Kändler, Pleiße, Rußdorf, Bräunsdorf und Wolkenburg-Kaufungen)

## Lage

- 50,8° nördliche Breite, 12,7° östliche Länge • im Osten der Bundesrepublik Deutschland
- **zentrale Lage im Bundesland Sachsen** zwischen den Oberzentren Chemnitz, Leipzig, Zwickau und Plauen
- **zweitgrößte Stadt** im Landkreis Zwickau



## Erreichbarkeit / Verkehr

- hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur
- über die Anschlussstellen Limbach-Oberfrohna und Wüstenbrand direkte Anbindung an die Bundesautobahn A 4 und damit direkte Verbindung sowohl in den mitteldeutschen und westdeutschen Raum als auch in Richtung Polen
- direkte Anbindung an die neue Bundesautobahn A 72 zwischen Chemnitz und Leipzig
- Entfernung zu den Flughäfen Leipzig/Halle: 90 km; Dresden: 75 km; Verkehrslandeplätze Altenburg: 40 km und Jahnsdorf: 20 km

## Einzugsgebiet

- im Umkreis von 200 Kilometern um Limbach-Oberfrohna Vielzahl von Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern, z. B. Berlin, Cottbus, Leipzig, Chemnitz, Dresden, Halle, Magdeburg, Erfurt, Erlangen, Nürnberg, Göttingen, Prag (CZ), Pilsen (CZ) und Reichenberg (CZ)
- zusätzlich zahlreiche Städte mit mehr als 50.000 Einwohnern, z. B. Bautzen, Plauen, Zwickau, Hof, Bayreuth, Bamberg, Eisenach, Suhl, Karlsbad (CZ), Aussig (CZ)

## Wirtschaft

- **Branchenschwerpunkte** in der Automobilzulieferindustrie, im Maschinenbau, der IT-Technologie, der Textilindustrie (vor allem technische Textilien) und im Bereich Transport und Logistik
- **zahlreiche namhafte national und international agierende Unternehmen** haben sich für den Standort Limbach-Oberfrohna entschieden, allen voran die Firmen Vitesco Technologies GmbH, VACUHEAT GmbH, WAREMA Sonnenschutztechnik GmbH, Aumann Limbach-Oberfrohna GmbH, AIP Innenprojekt GmbH, Kühne + Nagel AG & Co.KG, ACCOMPLAST GmbH usw.

## Anzahl der Unternehmen

Gesamtanzahl gewerblicher Unternehmen am 31.12.2019	2.225
Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten gesamt am 30.06.2019:	9.516
Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort am 30.06.2019:	8.975

## Freie Gewerbeflächen

- Im Stadtgebiet von Limbach-Oberfrohna befinden sich einige voll erschlossene Flächen, zentral gelegen an den Hauptausfallstraßen von Limbach-Oberfrohna oder an den stark frequentierten Straßen in Zentrumsnähe, zum Teil an Standorten mit Handelsagglomeration; gerade Zuschnitte; gute Sichtlagen; gewerbliche Nutzung möglich (Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO)
- Mit dem Gewerbegebiet Süd verfügt Limbach-Oberfrohna über ein voll erschlossenes Gewerbegebiet in äußerst attraktiver Lage; Entfernung zur Bundesautobahn A 4, Anschlussstelle Limbach-Oberfrohna, weniger als 1 Kilometer
- B-Plan-Verfahren und die Erschließung des vierten Bauabschnittes des Gewerbegebietes Süd auf einer Fläche von insgesamt rund 10,7 ha wurde abgeschlossen; Fertigstellung für Herbst 2021 geplant.

## Landwirtschaft

Die letzte Erhebung in Sachsen, welche landwirtschaftliche Betriebe nach Haupt und Nebenerwerb auf Gemeindeebene auswies, war die **Landwirtschaftszählung 2010**. Hier wurden für die Stadt Limbach-Oberfrohna insgesamt 39 landwirtschaftliche Betriebe gezählt, von denen 36 Betriebe Einzelunternehmen waren. Diese wiederum untergliederten sich in 18 Haupterwerbsbetriebe und 18 Nebenerwerbsbetriebe.

Die **Agrarstrukturerhebung 2016** erfasste ebenfalls landwirtschaftliche Betriebe auf Gemeindeebene, jedoch erfolgte keine Untergliederung nach dem Erwerbscharakter. Im Rahmen dieser Zählung wurden insgesamt **41** Betriebe befragt.

<b>Landwirtschaftliche Betriebe 2016 insgesamt:</b>	41
<b>mit landwirtschaftlich genutzter Fläche</b>	
unter 5 ha	5
von 5 bis 10 ha	7
von 10 bis unter 100 ha	25
100 ha und mehr	4
Landwirtschaftlich genutzte Fläche 2016 in ha	2.149
und zwar Betriebe mit Ackerland	36
Ackerland - Fläche in ha	1.523
Betriebe mit Dauerkulturen	4
Dauerkulturen - Fläche in ha	3
Betriebe mit Dauergrünland	35
Dauergrünland - Fläche in ha	622

## Steuern (ausgewählte)

Hebesätze Grundsteuer A in Prozent:		300
Hebesätze Grundsteuer B in Prozent:		450
Hebesätze Gewerbesteuer in Prozent:		400
Ist-Aufkommen Grundsteuer A	in 1.000 €:	46 (2019)
Ist-Aufkommen Grundsteuer B	in 1.000 €:	2.713 (2019)
Ist-Aufkommen Gewerbesteuer	in 1.000 €:	8.780 (2019)
Gemeindeanteil Einkommenssteuer	in 1.000 €:	7.521 (2019)
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	in 1.000 €:	2.035 (2019)

## **Einzelhandel (siehe auch Anlage 1)**

Unsere Stadt zeichnet sich durch einen ausgeprägten kleinteiligen Einzelhandel aus. Der überwiegende Teil der Wareensegmente liegt dabei im kurz- und mittelfristigen Bedarf. Von rund 32.000 Quadratmetern Verkaufsfläche besetzen namhafte Unternehmen des großflächigen Einzelhandels derzeit ca. 9.000 Quadratmetern.

Die sanierte Innenstadt mit ihrem vielfältigen Branchenmix und kostenlosen Parkplätzen lädt zum Bummeln und Einkaufen ein.

Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Kopf von 6.284 EURO in Limbach-Oberfrohna liegt über dem Durchschnitt des Freistaates Sachsen und an der Spitze des Landkreises Zwickau.

Ausgewählte in Limbach-Oberfrohna vertretene große Einzelhandelsunternehmen: Kaufland, Lidl, Aldi, Netto, Norma, Simmel, Penny, diska, Müller-Drogeriemarkt, Rossmann, Sonderpreis-Baumarkt und Dänisches Bettenlager.

## **Hotellerie/Gastronomie**

Unsere Region ist besonders für Tages- und Wochenendtouristen interessant. Die Mitarbeiterinnen unserer Stadtinformation informieren gern und schnüren die passenden Angebote.

Mit fünf Beherbergungsgewerben und 996 angebotenen Betten bietet Limbach-Oberfrohna zahlreiche Übernachtungsmöglichkeiten. Insgesamt 35 Gaststätten und Cafés bieten Gästen ein gutes Speisen- und Getränkeangebot und laden zum Verweilen ein.

## **Medizinische Einrichtungen/Versorgung**

In etwa vierzig Arztpraxen stellen Fachärzte unterschiedlichster Fachrichtungen die medizinische Versorgung in der Stadt sicher. Medizinische Versorgungszentren und Krankenhäuser aus der Region unterstützen dabei. Das Diakonie-Krankenhaus in Hartmannsdorf, an dem die Stadt Limbach-Oberfrohna beteiligt ist, bietet zudem eine wohnortnahe stationäre Betreuung.

## **Wohnungsbau**

Große Teile des Wohnungsbestandes wurden seit 1990 saniert. Für die Zukunft sind weiterhin Altbausanierungen, sowie der Neubau von Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern im Innenstadtbereich als auch in den ländlichen Ortsteilen, geplant. Wichtige Aufgabe der Stadtentwicklung ist zudem die Beseitigung von Brachen und das Schließen der entstandenen Lücken.

## **Bildung**

Die Stadt verfügt über ausreichend Plätze in Kindertagesstätten mit flexibler Betreuung und verschiedensten Konzepten. Weitere Investitionen in die Einrichtungen sind geplant, um die Betreuung der Kleinsten noch attraktiver zu gestalten.

Sechs Grundschulen, drei Oberschulen, ein Gymnasium, eine Förderschule und eine Berufsbildende Schule zeugen von einem guten Bildungsstandort. Die Technische Universität Chemnitz, die Westsächsische Hochschule Zwickau, die Hochschule Mittweida (FH) sowie die Berufsakademie in Glauchau befinden sich in unmittelbarer Nähe unserer Stadt.

## Kultur & Freizeit

Limbach-Oberfrohna bietet vielfältige Kulturangebote und Freizeitmöglichkeiten. Veranstaltungen in der Stadthalle, Entdeckungen im Amerika-Tierpark, Badespaß in LIMBOmar und Sonnenbad, Zeitreisen in das Esche-Museum und zum Schloss Wolkenburg, Kinovergnügen mit neuester Film- und Soundtechnik sowie Entspannung in Stadtpark und auf Rad- und Wandertouren durch die ländlichen Ortsteile – für Jung und Alt ist viel dabei.

## Vereinsleben

Mehr als 160 eingetragene Vereine gestalten ein buntes und abwechslungsreiches Leben. Sportvereine verzeichnen die meisten Mitglieder. Viele Einwohner sind auf Gebieten, wie Kultur und Heimat, Garten und Tierzucht sowie Soziales engagiert. Zahlreiche Fördervereine runden das Bild ab. Alle Vereine leisten eine hervorragende Kinder- und Jugendarbeit und tragen viel zum Gemeinwesen der Stadt bei.

## Flexible und unbürokratische Verwaltung

- Wirtschaftsförderung der Stadt Limbach-Oberfrohna als zentraler Ansprechpartner
- individuelle Betreuung von Investoren in jeder Phase der Projektplanung und –Umsetzung
- kurze Behörden-Wege aufgrund von Zuständigkeiten (**eigenes** Bauamt, **eigene** Bauaufsicht und **eigenes** Gewerbeamt)

## Ihr Ansprechpartner

- Frau Cornelia Landgraf (SB Wirtschaftsförderung)  
Telefon: 03722-78435  
E-Mail: [c.landgraf@limbach-oberfrohna.de](mailto:c.landgraf@limbach-oberfrohna.de)

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna  
Wirtschaftsförderung  
Rathausplatz 1  
09212 Limbach-Oberfrohna  
Fax: (03722) 78–303

## Quellen:

Erhebungen des Statistischen Landesamtes Sachsen, Stand Juni 2019 und Dezember 2019  
Erhebungen der Kassenärztliche Vereinigung Sachsen  
Erhebungen der Industrie- und Handelskammer Chemnitz  
Erhebungen der Stadt-Limbach-Oberfrohna